

2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

1. Strona tytułowa.....	
2. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.....	
3. Dokumenty dołączone do projektu	
3.1. Oświadczenie projektantów.....	
4. Część opisowa	
4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (.....).....	
4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	
4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (.....).....	
4.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	
4.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego...	
4.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego (....).....	
4.6.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	
4.6.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	
4.6.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	
4.6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	
4.6.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	
4.7. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości (....)	
4.7.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	
4.7.2. Dostępne nośniki energii.....	
4.7.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	
4.7.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	
4.7.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	
4.8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń (....).....	
4.9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.....	

- 4.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie
do zakresu projektu.....
- 4.11. Informacja o obszarze
odziaływania.....

- 5. Część rysunkowa**
 - 5.1. Rzut parteru**
 - 5.2. Przekrój A-A**
 - 5.3. Rzut dachu**
 - 5.4. Elewacja północna i zachodnia**
 - 5.5. Elewacja południowa i wschodnia**

3. Dokumenty dołączone do projektu

3.1. Oświadczenie projektantów

Ja, niżej podpisana (y) posiadająca (y) uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami jako autor projektu architektoniczno-budowlanego BUDYNKU MAGAZYNOWEGO w miejscowości Brzozowo, działka nr 172/8, gm. Kijewo Królewskie, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lech Braszczyński
BP-RN-V/18/TO/83

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

Tematem opracowania jest projekt budynku magazynowego. Budynek zalicza się do kategorii XVIII.

4.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przeznaczony do składowania i magazynowanie urządzeń na potrzeby ochotniczej straży pożarnej w Brzozowie.

4.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWALNEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINI INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynek parterowy na bazie kwadratu.

Budynek budowany w technologii stalowej.

Dach płaski o kącie nachylenia połąci 6°.

Kolorystyka elewacji w kolorach szarości (antracyt) nie więcej niż dwa odcienie.

Kolorystyka:

Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze antracytu lub brązu

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym w odcieniach pastelowych np. szarości, czy brązu.

Dach pokryty płytą warstwową.

Program pomieszczeń:

PARTER

p.0/1 Pom. magazynowe	- 96,04 m ²
	Σ= 96,04 m ²

4.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

1.1.1.KUBATURA	- 495,00m ²
1.1.2.POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	- 100,00m ²
1.1.3.POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	- 96,04m ²

1.1.4.WYSOKOŚĆ BUDYNKU	- 473,00 m ²
1.1.5.DŁUGOŚĆ / SZEROKOŚĆ BUDYNKU	- 10,0m / 10,0 m
1.1.6.LICZBA KONDYGANCJI	- 1

4.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po dokonaniu analizy podłoża gruntowego na działce budowlanej, stwierdzono w poziomie posadowienia grunty mineralne niespoiste i spoiste, zalegające poziomo, reprezentowane przez piaski drobne fluwioglacjalne i gliny glacialne. Przyjęto fundament dla naprężeń dopuszczalnych na grunt wynoszących $q_{sr}=150\text{kPa}$. Stwierdzono proste warunki gruntowe. Projektuje się ławy fundamentowe wylewane na placu budowy zgodnie z projektem technicznym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 roku, poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej

UWAGA! Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od przyjętych w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.!!!!

4.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

4.6.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Wody opadowe z dachu odprowadzone na teren własnej działki.
- Budynek nie będzie zaopatrywany w wodę
- Budynek nie będzie wyposażony w kanalizację sanitarną.

4.6.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Eksploatacja pomieszczeń ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

4.6.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

- Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie zgodnie z zasadami obowiązującym na terenie

gminy. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania

4.6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

4.6.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

4.7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

NIE DOTYCZY

4.8. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

NIE DOTYCZY

4.9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

- Budynek wyposażony będzie:
 - instalację elektryczną, jako projektowane rozwinięcie WLz
 - wentylację grawitacyjną.
- Wody opadowe odprowadzone będą na teren własnej działki.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

1. Klasyfikacja i odporność pożarowa

- **Kategoria obiektu:** Budynek magazynowy (PM) o niskiej gęstości obciążenia ogniowego ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).
- **Klasa odporności pożarowej:** Dla budynków jednokondygnacyjnych o takim obciążeniu dopuszczalna jest klasa "E" odporności pożarowej.
- **Odporność ogniowa elementów:** Przy klasie "E" nie stawia się wysokich wymagań dla konstrukcji nośnej, jednak elementy powinny być co do zasady nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

2. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

- **Gaśnice:** Wymagana jest co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm^3) na każde 100 m^2 powierzchni. Dla tego obiektu oznacza to minimum **1 gaśnicę proszkową ABC o masie 2 kg** (zalecane 4 kg lub 6 kg dla lepszej skuteczności).
- **Hydranty wewnętrzne:** Przy powierzchni 100 m^2 i obciążeniu $< 500 \text{ MJ/m}^2$, **hydranty wewnętrzne nie są wymagane**

3. Warunki ewakuacji

- **Długość dojścia ewakuacyjnego:** Przy jednym wyjściu (dojściu) dopuszczalna długość wynosi aż **60 m**, a przy dwóch wyjściach do **100 m**. Przy powierzchni 100 m^2 te limity są zachowane z dużym zapasem.
- **Oznakowanie:** Wyjścia ewakuacyjne nie są wymagane.

4. Usytuowanie i odległości

- **Odległości od innych budynków:** Standardowo wynosi ona **8 m** od innych budynków o ścianach nierozprzestrzeniających ognia. Warunek spełniony

- **Droga pożarowa:** Dla obiektu o tej kubaturze i powierzchni nie jest wymagane doprowadzenie utwardzonej drogi pożarowej.

5. Dodatkowe wymagania

- **Przeciwpozarowy wyłącznik prądu:**
Wymagany, jeśli kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m^3 w naszym przypadku wynosi 495 m^3 , więc formalnie **nie jest obowiązkowy**
- **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP):** Dla budynku o powierzchni 100 m^2 instrukcja nie jest obowiązkowa

4.10. INFORMACJA OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania, w wyniku której stwierdzono, że obszar oddziaływania budynku zamyka się w obrębie działki nr 172/8.

PROJEKTANT:

Lech Braszczyński
BP-RN-V/18/TO/83